Постановление Губернатора Ставропольского края от 16.06.2015 N 305
(ред. от 10.09.2025)
"О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"
(вместе с "Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края", "Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края")

Документ предоставлен КонсультантПлюс

www.consultant.ru

Дата сохранения: 16.06.2026

ГУБЕРНАТОР СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июня 2015 г. N 305

О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края
от 31.07.2015 N 402, от 08.12.2015 N 677, от 30.11.2017 N 622,
от 14.11.2018 N 377, от 15.08.2019 N 238, от 13.02.2020 N 58,
от 23.04.2020 N 167, от 25.09.2020 N 405, от 29.12.2020 N 574,
от 29.03.2021 N 133, от 28.12.2021 N 585, от 24.10.2022 N 449,
от 09.03.2023 N 87, от 11.10.2023 N 525, от 10.10.2024 N 511,
от 10.09.2025 N 495)

В соответствии со статьей 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края.

1.2. Порядок принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края.
(п. 1 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 08.12.2015 N 677)

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края
В.В.ВЛАДИМИРОВ

Утвержден
постановлением
Губернатора Ставропольского края
от 16 июня 2015 г. N 305

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ГУБЕРНАТОРОМ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ РЕШЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Список изменяющих документов
(введен постановлением Губернатора Ставропольского края
от 08.12.2015 N 677;
в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края
от 30.11.2017 N 622, от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58,
от 25.09.2020 N 405, от 29.12.2020 N 574, от 28.12.2021 N 585,
от 24.10.2022 N 449, от 11.10.2023 N 525, от 10.10.2024 N 511,
от 10.09.2025 N 495)

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" (далее - Закон Ставропольского края) устанавливает процедуру принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края (далее - объект).
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622, от 13.02.2020 N 58)

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (далее - заявитель), подает в министерство экономического развития Ставропольского края (далее - минэкономразвития края) заявление о размещении на территории Ставропольского края объекта и о необходимости предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для его размещения по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление).

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт объекта с пояснительной запиской, подписанный руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленный печатью заявителя (при наличии печати), который должен содержать:

а) описание объекта с обоснованием целесообразности его размещения на территории

соответствующего муниципального образования Ставропольского края и использования площади испрашиваемого земельного участка в целях размещения объекта;
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525)

б) информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования Ставропольского края и (или) муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта;

в) сведения о соответствии объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края;

г) предполагаемые общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для размещения объекта;

д) сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в результате размещения объекта;

е) планируемый объем выручки от реализации оказываемых услуг (выполнения работ);

ж) сроки и этапы размещения объекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта;

2) копии учредительных документов заявителя и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица заявителя, заверенные подписью руководителя заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати);

3) копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

5) справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), подтверждающая на дату подачи заявления отсутствие:

а) прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

6) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения размещения объекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости (решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на размещение объекта, протокол о намерениях совместного размещения объекта, заключенный созаявителем, с приложением выписки (справки) по банковскому счету заявителя (созаявителя), открытому в кредитной организации, подтверждающей наличие на данном счете средств для финансового обеспечения размещения объекта, заверенной кредитной организацией, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, копия

договора с кредитной организацией о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии, заверенная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), копия договора займа с подтверждением исполнения обязательств по нему в случае наступления сроков их исполнения, заверенная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), и иные документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения размещения объекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости);
(пп. 6 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525)

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке, в предоставлении которого заинтересован заявитель), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления
(пп. 7 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525)

(далее - документы).
(п. 3 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 28.12.2021 N 585)

3.1. Документы должны быть прошиты, страницы пронумерованы, заверены руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скреплены печатью заявителя (при наличии печати).
(п. 3.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525)

4. Заявитель вправе помимо прилагаемых к заявлению документов приложить иные документы, содержащие сведения о размещаемом объекте.

5. Минэкономразвития края регистрирует заявление и документы, прилагаемые к заявлению, в день их поступления и в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам возвращает их заявителю с указанием оснований для возврата посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату их получения заявителем.
(п. 5 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 10.09.2025 N 495)

5.1. Основаниями для возврата заявителю заявления и документов, прилагаемых к заявлению, являются:
1) представление заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований пунктов 3 и (или) 3.1 настоящего Порядка;
2) наличие в заявлении и прилагаемых к нему документах внутренних несоответствий.
(п. 5.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.09.2025 N 495)

6. При отсутствии замечаний к заявлению и прилагаемым к нему документам минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в:
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58)

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае предполагаемого предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае предполагаемого предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);
(пп. 4 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта

(далее - уполномоченные органы).

Помимо уполномоченных органов минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в исполнительный орган Ставропольского края, обеспечивающий проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющий управление в сфере деятельности, к которой относится размещаемый объект (далее - отраслевой орган).
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525)

7. Минэкономразвития края в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их на предмет соответствия размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в государственных программах Ставропольского края, и подготавливает заключение по форме, утверждаемой минэкономразвития края, содержащее один из следующих выводов:
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 10.10.2024 N 511)

1) о соответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в государственных программах Ставропольского края, и согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения такого объекта;
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 10.10.2024 N 511)

2) о несоответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в государственных программах Ставропольского края, и отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения такого объекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 10.10.2024 N 511)

(далее - заключение минэкономразвития края).

8. Уполномоченные органы в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключений по результатам их рассмотрения по форме, утверждаемой минэкономразвития края:
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края - на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при размещении объекта;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края - на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства и территориального планирования при размещении объекта и о возможности размещения объекта;
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края - на предмет необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую (в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края - на предмет наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, на предмет необходимости (отсутствия необходимости) уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" и при наличии необходимости уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" - на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных подпунктом 24 статьи 39[16] Земельного кодекса Российской Федерации, на предмет наличия (отсутствия) расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и при наличии таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в, предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных подпунктами 4 и 5 статьи 39[16] Земельного кодекса Российской Федерации;
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574, от 28.12.2021 N 585, от 10.10.2024 N 511)

5) администрация муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта, - на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, заявителю с учетом документов территориального планирования муниципального образования, на предмет необходимости (отсутствия необходимости) уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" и при наличии необходимости уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" - на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду
16
без проведения торгов, предусмотренных подпунктом 24 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, а также на предмет необходимости и целесообразности размещения объекта на территории муниципального образования и на предмет наличия (отсутствия) расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и при наличии таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных
16
подпунктами 4 и 5 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574, от 28.12.2021 N 585, от 10.10.2024 N 511)

(далее - заключения уполномоченных органов).

9. Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключения по результатам их рассмотрения на предмет отнесения объекта социально-культурного назначения к сфере образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры и спорта, искусства, культуры, рекреационной деятельности, объекта коммунально-бытового назначения к сфере водо-, тепло-, газо- или энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, благоустройства территорий, осуществления деятельности по содержанию животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, в приютах для животных по форме, утверждаемой минэкономразвития края (далее - заключение отраслевого органа).
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58, от 24.10.2022 N 449, от 10.10.2024 N 511)

1
9 . В случае несоответствия заключения отраслевого органа и (или) заключений уполномоченных органов формам таких заключений, утверждаемым минэкономразвития края, и (или) требованиям, установленным пунктами 8 - 10 настоящего Порядка, минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких заключений возвращает их в отраслевой орган и (или) уполномоченные органы для устранения замечаний.

Отраслевой орган и (или) уполномоченные органы в течение 3 рабочих дней со дня получения замечаний дорабатывают заключение отраслевого органа и (или) заключения уполномоченных органов и повторно направляют заключение отраслевого органа и (или)

заключения уполномоченных органов в минэкономразвития края.
(п. 9.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

10. В заключениях уполномоченных органов и заключении отраслевого органа помимо выводов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, должны содержаться выводы:

1) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;

2) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам.

11. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения минэкономразвития края и поступления заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа, содержащих соответственно следующие выводы:
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58)

1) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам, о несоответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в соответствующей государственной программе Ставропольского края, об неотнесении объекта социально-культурного назначения к сфере образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры и спорта, искусства, культуры, рекреационной деятельности, а объекта коммунально-бытового назначения к сфере водо-, тепло-, газо- или энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, благоустройства территорий, осуществления деятельности по содержанию животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, в приютах для животных и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58, от 24.10.2022 N 449, от 10.10.2024 N 511)

2) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта, о соответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в соответствующей государственной программе Ставропольского края, об отнесении объекта социально-культурного назначения к сфере образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры и спорта, искусства, культуры, рекреационной деятельности, а объекта коммунально-бытового назначения к сфере водо-, тепло-, газо- или энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, благоустройства территорий, осуществления деятельности по содержанию животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, в приютах для животных - обеспечивает

внесение заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края на рассмотрение краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края, образованной постановлением Правительства Ставропольского края от 14 октября 2010 г. N 323-п "О краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края" (далее - комиссия).
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58, от 24.10.2022 N 449, от 10.10.2024 N 511)

12. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня предоставления минэкономразвития края заявления и прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края принимает решение о соответствии (несоответствии) размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края.
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

13. В решении комиссии о соответствии размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края должны быть указаны:
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

1) наименование заявителя, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта, идентификационный номер налогоплательщика заявителя, основной государственный регистрационный номер заявителя;

2) наименование размещаемого объекта;

3) вывод о соответствии размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края;
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

4) сведения о земельном участке, который предлагается предоставить заявителю в аренду без проведения торгов для размещения объекта (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь);

5) цель предоставления земельного участка;

6) срок, на который предлагается предоставить земельный участок;

7) срок, в течение которого заявителем может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;

8) перечень документов, на основании которых земельный участок может быть предоставлен в аренду без проведения торгов для размещения объекта.

14. Минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о соответствии размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора

Ставропольского края, устанавливающего, что предоставление земельного участка в аренду для размещения объекта осуществляется без проведения торгов (далее - распоряжение Губернатора Ставропольского края).
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

15. В соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края предоставление земельного участка заявителю в аренду для размещения объекта осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, без проведения торгов.

16. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Ставропольского края направляет его копию заявителю и в отраслевой орган для подготовки в порядке, установленном Правительством Ставропольского края, проекта соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

17. В случае принятия комиссией решения о несоответствии размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в аренду для размещения объекта без проведения торгов с приложением выписки из решения комиссии.
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

18 - 24. Утратили силу. - Постановление Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511.

Приложение
к Порядку
принятия Губернатором Ставропольского края
решения в целях предоставления
юридическим лицам земельных участков
в аренду без проведения торгов
для размещения объектов
социально-культурного и коммунально-бытового
назначения на территории
Ставропольского края

Форма

Губернатору Ставропольского края
_____
(указывается Ф.И.О. Губернатора
Ставропольского края)
_____
(указывается Ф.И.О. руководителя
_____

или представителя юридического лица,
_____
наименование, адрес и контактные
_____
данные юридического лица)

заявление.

В связи с тем, что _____
(указывается наименование юридического лица)

на территории Ставропольского края планируется размещение объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть) "_____"
(указывается наименование объекта)
_____,
(при необходимости указывается иная информация, предоставляемая по инициативе юридического лица)
прошу рассмотреть представленные документы и принять решение о необходимости предоставления земельного участка: _____
(указываются сведения о земельном
_____
участке (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь)
в аренду без проведения торгов для размещения на территории Ставропольского края объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть) "_____"
(указывается наименование объекта)
сроком на _____ лет _____ месяцев.
Приложение: _____.
(указываются документы, прилагаемые к заявлению)

_____	_____	_____
(наименование должности руководителя или представителя юридического лица)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.

_____
(дата)

Утвержден
постановлением
Губернатора Ставропольского края
от 16 июня 2015 г. N 305

ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ ГУБЕРНАТОРОМ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ РЕШЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края
от 31.07.2015 N 402, от 08.12.2015 N 677, от 30.11.2017 N 622,
от 14.11.2018 N 377, от 15.08.2019 N 238, от 13.02.2020 N 58,
от 23.04.2020 N 167, от 25.09.2020 N 405, от 29.12.2020 N 574,
от 29.03.2021 N 133, от 28.12.2021 N 585, от 24.10.2022 N 449,
от 09.03.2023 N 87, от 11.10.2023 N 525, от 10.10.2024 N 511,
от 10.09.2025 N 495)

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" (далее - Закон Ставропольского края) устанавливает процедуру принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края (далее - инвестиционный проект).
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 31.07.2015 N 402, от 30.11.2017 N 622, от 15.08.2019 N 238)

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (далее - заявитель), подает в министерство экономического развития Ставропольского края (далее - минэкономразвития края) заявление о реализации на территории Ставропольского края инвестиционного проекта и о необходимости предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для его реализации по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление).

3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта необходимы следующие документы:

1) бизнес-план инвестиционного проекта с пояснительной запиской, подписанный руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленный печатью заявителя (при наличии печати), который должен содержать:

а) описание инвестиционного проекта с обоснованием целесообразности его реализации, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования инвестиционного проекта и условия использования площади испрашиваемого земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта;
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525, от 10.10.2024 N 511)

б) обоснование расширения, модернизации и обустройства регионального агропромышленного парка, созданного в соответствии с решением Правительства Ставропольского края (далее - агропромышленный парк) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

в) финансовую модель инвестиционного проекта с указанием данных о доходах и расходах заявителя при реализации инвестиционного проекта;

г) основные экономические показатели инвестиционного проекта (чистый доход (NPV), внутренняя норма доходности (IRR), срок окупаемости (PP), индекс доходности (PI) и иные экономические показатели инвестиционного проекта, которые заявитель может указать по собственной инициативе);

д) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Ставропольского края и бюджеты муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых будет осуществляться реализация инвестиционного проекта, за срок реализации инвестиционного проекта;

е) сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию, и об уровне среднемесячной заработной платы работников, планируемых к принятию на работу, в результате реализации инвестиционного проекта;
(пп. "е" в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525)

ж) срок реализации инвестиционного проекта, в том числе этапы его реализации, с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов;
(пп. "ж" в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 09.03.2023 N 87)

з) сведения о количестве квадратных метров общей площади жилых помещений, количестве квадратных метров площади жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче в собственность Ставропольского края в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, сроках их передачи в собственность Ставропольского края и об этапах строительства многоквартирных домов в рамках реализации инвестиционного проекта (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(пп. "з" в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 24.10.2022 N 449)

и) сведения о строительстве объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в границах испрашиваемого земельного участка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края). Такие сведения должны соответствовать предусмотренным проектами планировки территории в границах испрашиваемого земельного участка параметрам планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории (в случае, если подготовка проекта планировки территории в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной или при наличии проекта планировки территории в случае, если его подготовка в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной);

к) сведения о количестве создаваемых рабочих мест, непосредственно связанных с реализацией инвестиционного проекта и (или) эксплуатацией объектов основных средств,

созданных в результате реализации инвестиционного проекта (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(пп. "к" введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 24.10.2022 N 449)

л) сведения о жилых помещениях, подлежащих безвозмездной передаче в собственность Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(пп. "л" введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 24.10.2022 N 449)

м) сведения о количестве планируемых к возведению модульных некапитальных средствах размещения (быстровозводимых конструкциях заводского производства, в том числе контейнерного типа, или глэмпингах) (далее - средство размещения), оборудованных для круглогодичного обслуживания посетителей, номеров (одна или несколько жилых комнат и (или) помещений, соединенных между собой и оснащенных индивидуальным туалетом, умывальником и душем) в таких средствах размещения (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "д" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(пп. "м" введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

н) планируемая потребность в инфраструктуре в результате реализации инвестиционного проекта и описание имеющихся на испрашиваемом земельном участке или прилегающих к испрашиваемому земельному участку земельных участках объектов водоснабжения и водоотведения, связи, энергоснабжения и газоснабжения (далее - инфраструктура) или сведения о строительстве объектов инфраструктуры с расчетом стоимости строительства (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "д" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(пп. "н" введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

о) описание благоустройства прилегающих к средству размещения территорий (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "д" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(пп. "о" введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

2) перспективный план развития агропромышленного парка, согласованный координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края, созданным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. N 68-п (далее - координационный совет) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

3) решение координационного совета о развитии агропромышленного парка в Ставропольском крае (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в

аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

4) дополнительное соглашение к соглашению о создании агропромышленного парка, предусматривающее развитие агропромышленного парка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

5) соглашение о ведении деятельности резидента агропромышленного парка на территории соответствующего агропромышленного парка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

6) соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525)

7) сведения из реестра резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525)

8) копии учредительных документов заявителя и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица заявителя, заверенные подписью руководителя или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати);

9) копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати);

10) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

11) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 2 финансовых года, копии промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды текущего финансового года или копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за весь период деятельности заявителя (в случае, если заявитель создан менее 2 финансовых лет назад), состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (с отметкой или отчетом налогового органа о ее принятии), заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати);

12) документ, подтверждающий отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданный налоговым органом по месту постановки заявителя на налоговый учет на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

13) справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), об отсутствии:
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 24.10.2022 N 449)

а) прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

14) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости (решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на реализацию инвестиционного проекта, протокол о намерениях совместной реализации инвестиционного проекта, заключенный созаявителем, с приложением выписки (справки) по банковскому счету заявителя (созаявителя), открытому в кредитной организации, подтверждающей наличие на данном счете средств для финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта, заверенной кредитной организацией, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, копия договора с кредитной организацией о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии, заверенная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), копия договора займа с подтверждением исполнения обязательств по нему в случае наступления сроков их исполнения, заверенная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), и иные документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта, в размере не менее 30 процентов от его стоимости) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктами "б" и "д" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525, от 10.10.2024 N 511)

15) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке, в предоставлении которого заинтересован заявитель), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;
(пп. 15 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525)

15[1]) копия договора (соглашения) о правах (намерениях) заявителя на земельный участок (земельные участки), объект недвижимости (объекты недвижимости), заверенная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати) (в случае реализации инвестиционного проекта на нескольких земельных участках, кроме испрашиваемого (испрашиваемых) земельного участка (земельных участков);
(пп. 15.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525)

16) графический документ, содержащий варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки земельного участка, сведения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (общая площадь, площадь застройки, этажность, количество квартир, расчетное количество жителей, количество парковочных мест, площадь озеленения, площадь благоустройства), подписанный руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленный печатью заявителя (при наличии печати) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

17) документ, подтверждающий обязательство заявителя по безвозмездной передаче не менее 3 процентов общей площади жилых помещений в собственность Ставропольского края и не менее 2 процентов общей площади жилых помещений в собственность муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью в соответствии с законодательством Российской Федерации и строящихся в рамках реализации инвестиционного проекта, в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными нормативными правовыми актами Ставропольского края, и по срокам их передачи в собственность Ставропольского края и собственность муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, по форме, утвержденной минэкономразвития края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(пп. 17 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 10.09.2025 N 495)

18) справка Федеральной службы государственной статистики, содержащая сведения об уровне среднемесячной заработной платы по видам экономической деятельности в Российской Федерации, к которым относится реализуемый инвестиционный проект, за предыдущий отчетный год, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;
(пп. 18 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525; в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

19) документ, подтверждающий обязательства заявителя об обеспечении средства размещения объектами инфраструктуры, о благоустройстве прилегающих к средству размещения территорий и направлении инвестиционного проекта на развитие туризма и туристской инфраструктуры на территории Ставропольского края, по форме, утверждаемой минэкономразвития края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "д" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)
(пп. 19 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

(далее - документы).

(п. 3 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 28.12.2021 N 585)

3.1. Документы, указанные в подпунктах "2", "3", "6" и "7" пункта 3 настоящего Порядка, находятся в распоряжении Минэкономразвития края.

Документ, указанный в подпункте "4" пункта 3 настоящего Порядка, минэкономразвития края запрашивает в установленном порядке в Правительстве Ставропольского края.

(п. 3.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 28.12.2021 N 585)

3.2. Документы должны быть прошиты, страницы пронумерованы, заверены руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скреплены печатью заявителя (при наличии печати).

(п. 3.2 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525)

4. Заявитель вправе помимо прилагаемых к заявлению документов приложить иные документы, содержащие сведения об инвестиционном проекте и о заявителе.

5. Минэкономразвития края регистрирует заявление и документы, прилагаемые к заявлению, в день их поступления и в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам возвращает их заявителю с указанием оснований для возврата посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату их получения заявителем.

(п. 5 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 10.09.2025 N 495)

5.1. Основаниями для возврата заявителю заявления и документов, прилагаемых к заявлению, являются:

1) представление заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований пунктов 3 и (или) 3.2 настоящего Порядка;

(п. 5.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.09.2025 N 495)

6. При отсутствии замечаний к документам минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края или в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 3 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238)

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (далее - минимущество края) (в случае предполагаемого предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);
(пп. 4 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

5) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия;

6) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта (в случае нахождения земельного участка в муниципальной собственности или в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, или в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 23.04.2020 N 167, от 29.12.2020 N 574)

7) министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "д" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)
(пп. 7 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

(далее - уполномоченные органы).

Помимо уполномоченных органов минэкономразвития края в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в исполнительный орган Ставропольского края, обеспечивающий проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющий управление в сфере деятельности, к которой относится реализуемый инвестиционный проект (далее - отраслевой орган).
(абзац введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405; в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 11.10.2023 N 525)

7. Минэкономразвития края в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их на предмет экономической реализуемости, обоснованности и соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, предусмотренных подпунктами "а" - "в" и "д" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края, и подготавливает заключение, содержащее один из выводов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, по форме, утверждаемой минэкономразвития края (далее - заключение минэкономразвития края).
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622, от 15.08.2019 N 238, от 25.09.2020 N 405, от 10.10.2024 N 511)

8. Уполномоченные органы в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключений по результатам их

рассмотрения по форме, утверждаемой минэкономразвития края:
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края - на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при реализации инвестиционного проекта;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края - на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства, требований документов территориального планирования и градостроительного зонирования при реализации инвестиционного проекта и о возможности реализации инвестиционного проекта, а также на предмет соответствия инвестиционного проекта критерию, предусмотренному подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края, и соответствия размещаемого многоквартирного дома документации по планировке территории муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется строительство многоквартирного дома (в случае, если ее подготовка в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной или при ее наличии в случае, если ее подготовка в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405, от 29.12.2020 N 574)

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края - на предмет целесообразности и обоснованности развития агропромышленного парка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края) или на предмет необходимости и возможности (невозможности) перевода земельного участка из одной категории в другую (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(пп. 3 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238)

4) минимущество края - на предмет наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, и объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края), на предмет наличия (отсутствия) расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и при наличии таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - на предмет наличия (отсутствия) оснований

для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных подпунктами 4 и 5 статьи 39[16] Земельного кодекса Российской Федерации, на предмет необходимости (отсутствия необходимости) уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" и при наличии необходимости уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" - на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных подпунктом 24 статьи 39[16] Земельного кодекса Российской Федерации, а также на предмет возможности (невозможности) принятия в государственную собственность Ставропольского края жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче в государственную собственность Ставропольского края в рамках реализации инвестиционного проекта, сведения о которых указаны в бизнес-плане инвестиционного проекта, для обеспечения такими жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 24.10.2022 N 449, от 10.10.2024 N 511)

5) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия - на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации инвестиционного проекта;

6) администрация муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, - на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка заявителю с учетом документов территориального планирования муниципального образования, об ожидаемых результатах влияния реализации инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования и о возможности реализации инвестиционного проекта на территории соответствующего муниципального образования (в случае нахождения земельного участка в муниципальной собственности или в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края), на предмет возможности (невозможности) принятия в собственность муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче в собственность муниципального образования Ставропольского края в рамках реализации инвестиционного проекта, сведения о которых указаны в бизнес-плане инвестиционного проекта, и по срокам их передачи в собственность муниципального образования Ставропольского края, для обеспечения такими жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными нормативными правовыми актами Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации

инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края), на предмет наличия (отсутствия) расположенных на таком земельном участке или прилегающих к испрашиваемому земельному участку земельных участках объектов инфраструктуры и при отсутствии таких объектов инфраструктуры - на предмет возможности строительства объектов инфраструктуры (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "д" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края), на предмет необходимости (отсутствия необходимости) уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" и при наличии необходимости уточнения границ испрашиваемого земельного участка в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" - на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду
16
без проведения торгов, предусмотренных подпунктом 24 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, а также на предмет наличия (отсутствия) расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и при наличии таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных
16
подпунктами 4 и 5 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 23.04.2020 N 167, от 29.12.2020 N 574, от 28.12.2021 N 585, от 10.10.2024 N 511, от 10.09.2025 N 495)

7) министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края - на предмет соответствия инвестиционного проекта критерию, предусмотренному подпунктом "д" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края, в части направления инвестиционного проекта на развитие туризма и туристской инфраструктуры на территории Ставропольского края.
(пп. 7 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

(далее - заключения уполномоченных органов).
1
8 . Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключения по результатам их рассмотрения на предмет соответствия инвестиционного проекта задачам развития отрасли, установленным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, а также задачам развития отрасли, определенным в соответствующей государственной программе Ставропольского края, по форме, утверждаемой минэкономразвития края (далее - заключение отраслевого органа).
(п. 8.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405; в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

9. В заключениях уполномоченных органов помимо выводов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, и в заключении отраслевого органа помимо
1
выводов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, должны содержаться выводы:
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

1) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта;

2) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам.

1
9. В случае несоответствия заключения отраслевого органа и (или) заключений уполномоченных органов формам таких заключений, утверждаемым минэкономразвития края, и (или) требованиям, установленным пунктами 8 - 9 настоящего Порядка, минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких заключений возвращает их в отраслевой орган и (или) уполномоченные органы для устранения замечаний.

Отраслевой орган и (или) уполномоченные органы в течение 3 рабочих дней со дня получения замечаний дорабатывают заключение отраслевого органа и (или) заключения уполномоченных органов и повторно направляют заключение отраслевого органа и (или) заключения уполномоченных органов в минэкономразвития края.
(п. 9.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

10. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения минэкономразвития края и поступления заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа, содержащих вывод:
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58, от 25.09.2020 N 405)

1) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам, - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

2) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта - обеспечивает внесение заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края на рассмотрение координационного совета (за исключением случая рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края).
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238, от 25.09.2020 N 405, от 29.03.2021 N 133)

11. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня предоставления минэкономразвития края заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края принимает одно из следующих решений:
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

1) о рекомендации к реализации инвестиционного проекта;

2) об отказе в даче рекомендации к реализации инвестиционного проекта.

12. В решении координационного совета о рекомендации к реализации инвестиционного проекта должны быть указаны:

1) наименование заявителя, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, идентификационный номер налогоплательщика заявителя, основной государственный регистрационный номер заявителя;

2) наименование инвестиционного проекта;

3) вывод о соответствии инвестиционного проекта одному из критериев, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края;
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622, от 25.09.2020 N 405)

4) сведения о земельном участке, который предлагается предоставить заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь);

5) цель предоставления земельного участка;

6) срок, на который предлагается предоставить земельный участок;

7) срок, в течение которого заявителем может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта;

8) перечень документов, на основании которых земельный участок может быть предоставлен в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта.

13. Минэкономразвития края обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края, устанавливающего, что предоставление земельного участка в аренду для реализации инвестиционного проекта осуществляется без проведения торгов (далее - распоряжение Губернатора Ставропольского края):

1) в течение 5 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения о рекомендации к реализации инвестиционного проекта;

2) в течение 5 рабочих дней со дня со дня подготовки заключения минэкономразвития края и поступления заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа, содержащих вывод о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края).
(п. 13 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 29.03.2021 N 133)

13[1]. В соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края предоставление земельного участка заявителю в аренду для реализации инвестиционного проекта осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, без проведения торгов.
(п. 13.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 31.07.2015 N 402)

14. Минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Ставропольского края направляет его копию заявителю и в отраслевой орган для подготовки в порядке, установленном Правительством Ставропольского края, проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта.
(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405, от 24.10.2022 N 449)

15. В случае принятия координационным советом решения об отказе в даче рекомендации к реализации инвестиционного проекта минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю выписку из решения координационного совета.

16 - 22. Утратили силу. - Постановление Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511.

23. В случае внесения изменений в инвестиционный проект, для реализации которого был предоставлен земельный участок в аренду без проведения торгов и в отношении которого не заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта, связанных с изменением условий реализации инвестиционного проекта, заявитель подает в минэкономразвития края следующие документы:

1) заявление о внесении изменений в инвестиционный проект с обоснованием таких изменений, оформленное в свободной форме, подписанное руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленное печатью заявителя (при наличии печати);

2) документы, указанные в подпунктах "1", "14", "15" и "18" пункта 3 настоящего Порядка;

3) отчет о выполненных этапах реализации инвестиционного проекта, показателях реализации инвестиционного проекта и сроках ввода в эксплуатацию объектов на дату подачи заявления, указанного в подпункте "1" настоящего пункта, по форме, утверждаемой минэкономразвития края.
(п. 23 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

24. Внесение изменений в инвестиционный проект, указанный в пункте 23 настоящего Порядка, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) сохранение цели реализации инвестиционного проекта и его направленности;

2) соответствие вносимых изменений критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений".
(п. 24 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

25. Минэкономразвития края регистрирует документы, указанные в пункте 23 настоящего Порядка, в день их поступления и в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам направляет заявителю мотивированное заключение о необходимости доработки документов в случае:

1) представления документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, с нарушением требований пункта 24 настоящего Порядка;

2) наличия в документах, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, внутренних несоответствий, ошибок в расчетах.
(п. 25 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

26. При отсутствии замечаний к документам, указанным в пункте 23 настоящего Порядка, минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов направляет их копии в:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края - для подготовки заключения о рассмотрении инвестиционного проекта на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при реализации инвестиционного проекта и согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме, утверждаемой минэкономразвития края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края - для подготовки заключения о рассмотрении инвестиционного проекта на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства требований документов территориального планирования и градостроительного зонирования при реализации инвестиционного проекта и согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме, утверждаемой минэкономразвития края;

3) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия - для подготовки заключения о рассмотрении инвестиционного проекта на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации инвестиционного проекта и согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме, утверждаемой минэкономразвития края;

4) минимущества края - для подготовки заключения о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке с учетом изменений, вносимых в инвестиционный проект, по форме, утверждаемой минэкономразвития края (в случае реализации инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого реализуется инвестиционный проект, - для подготовки заключения о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке с учетом изменений, вносимых в инвестиционный проект, по форме, утверждаемой минэкономразвития края;

6) отраслевой орган - для подготовки заключения о рассмотрении инвестиционного проекта на предмет соответствия инвестиционного проекта задачам развития отрасли, установленным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, а также задачам развития отрасли, определенным в соответствующей государственной программе Ставропольского края, и согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме,

утверждаемой минэкономразвития края.
(п. 26 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

27. Минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, рассматривает их на предмет экономической реализуемости, обоснованности и подготавливает заключение, содержащее вывод о согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект, по форме, утверждаемой минэкономразвития края.
(п. 27 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

28. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в пункте 27 настоящего Порядка, и поступления заключений, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, обеспечивает их вынесение на рассмотрение координационного совета.
(п. 28 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

29. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня представления минэкономразвития края заключений, указанных в пунктах 26 и 27 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании внесения изменений в инвестиционный проект;

2) об отказе в согласовании внесения изменений в инвестиционный проект.
(п. 29 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

30. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения, указанного в подпункте "1" пункта 29 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края, в случае если изменения в инвестиционный проект влекут изменения в сведения о реализации масштабного инвестиционного проекта, указанные в распоряжении Губернатора Ставропольского края.
(п. 30 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

31. В случае принятия координационным советом решения об отказе в согласовании внесения изменений в инвестиционный проект минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю выписку из решения координационного совета.
(п. 31 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 10.10.2024 N 511)

Приложение
к Порядку
принятия Губернатором
Ставропольского края
решения в целях предоставления
юридическим лицам земельных участков

в аренду без проведения торгов
для реализации масштабных инвестиционных
проектов на территории Ставропольского края

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края
от 09.03.2023 N 87)

Форма

Губернатор
Ставропольского края
_____
(указывается Ф.И.О. Губернатора
Ставропольского края)
_____
(указывается Ф.И.О. руководителя
_____
или представителя юридического лица,
_____
наименование, адрес и контактные
_____
данные юридического лица)

заявление

В связи с тем, что _____
(указывается наименование юридического лица)
на территории Ставропольского края планируется реализация масштабного инвестиционного проекта "_____
(указывается
_____"
наименование инвестиционного проекта)
_____,
(при необходимости указывается иная информация, предоставляемая
по инициативе юридического лица)
прошу рассмотреть представленные документы и принять решение о необходимости предоставления земельного участка: _____
(указываются сведения
_____
о земельном участке (кадастровый номер, вид собственности, местоположение,
категория, площадь))
в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта "_____
(указывается
_____"
наименование инвестиционного проекта)
на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, составляющий _____ лет _____ месяцев.
Приложение: _____.
(указываются документы, прилагаемые к заявлению)

_____	_____	_____
(наименование должности руководителя или представителя юридического лица)	(подпись) М.П.	(расшифровка подписи)

_____
(дата)